



COMUNE DI COGOLETO
Paese natale di Cristoforo Colombo
Città Metropolitana di Genova

Via Rati 66 – Tel. 010/91701 – Fax 010/9170225 – C.F. 80007570106 – P.I. 00845470103
SETTORE 4° - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – DEMANIO
fax 4° Settore:010/9170256 pec: protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it

PRIMA SEDUTA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO ANNO 2023 - IN VIDEO COLLEGAMENTO A DISTANZA in data **13/04/23**

Arch. Raffaello RIBA – Responsabile del IV Settore – presente
Geom. Agnese BUCCHI – presente
Geol. Paola REVERDITO - Presidente – presente
Arch. Marco VALLARINO – Vicepresidente - presente
Arch. Aurelia PATRONE - Responsabile procedimento paesaggio e verbalizzante - presente

A seguito della trasmissione da parte del Servizio Paesaggio degli atti delle pratiche in data 7/04/23 e della successiva convocazione, si riunisce la CLP, alle ore 11,00.

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4 comma 10 del Regolamento Edilizio Comunale.

Esame della pratica.

OGGETTO: P.P. n° 62/2023 - Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 in data 15/03/2023 n° prot. 5104/2023 per: Realizzazione pergolato fotovoltaico e installazione pompa di calore nell'immobile ubicato in Loc. Tuccio n. 3 – C.T.: Terreni foglio 13, numero 1305, Urbano foglio 13, numero 1304 sub 10.

Richiedente: Sig. Giuseppe GIUSTO

Progettista: Arch. Francesca ROVERE

RILEVATO che l'immobile ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque ed in zona di PTCP - assetto insediativo: IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG;

RITENUTO che le opere in progetto risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, **in quanto, considerata la presenza di una vasta area a verde pertinenziale all'alloggio (particelle 1305 e 50 del Fg. 13), la presenza di schermature costituite da vegetazione, la posizione degli immobili, lontani dalla strada pubblica e pertanto percepibili solo a distanza, risultano di limitato impatto paesaggistico e ininfluenti rispetto alla tutela delle sponde fluviali.**

Si esprime parere favorevole; si suggerisce, per gli aspetti edilizi, di approfondire, riguardo al nuovo manufatto in progetto, se trattasi di pergolato o di tettoia.

La seduta termina alle ore 11,36; il verbale viene firmato successivamente, con firma digitale.

Arch. Raffaello RIBA

Agnese BUCCHI

Arch. Marco VALLARINO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Responsabile del 4° Settore - Arch. R. Riba (stanza n. 35 – tel.: 010/9170241) – respurb@comune.cogoleto.ge.it

Istruttori tecnici: Geom. U. Bolla (stanza 33 – tel.010/9170239) Responsabile procedimento Controllo attività edilizia; Geom. P.C. Murachelli (stanza n.33 – tel.010/9170257) Responsabile procedimento Attività edilizia e Demanio marittimo; Arch. A. Patrone (stanza n. 32 – tel. 0109170240) Responsabile procedimento paesaggio;

Segreteria Tecnica: Istruttori amministrativi Sig.ra A. Marengo (stanza n. 34 – tel.: 010/9170238) – edilizia@comune.cogoleto.ge.it e Sig.ra C. Meconi (stanza n. 34 – tel.: 010/9170237) – edilizia2@comune.cogoleto.ge.it